

Neubau: Hochwertige 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3107



Wohnfläche ca.: **48 m²** - Zimmer: **2**



Neubau: Hochwertige 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten

Objekt ID	3107
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	48 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 83 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	18.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	855,00 EUR



Objektbeschreibung

Neubau: Hochwertige 2 Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten

Das Objekt, welches sich im Eichbühlweg befindet, überzeugt mit einer traumhaften, sonnigen und ruhigen Lage am Götzner Berg. Ein herrlicher Ausblick über Götzis und auf die umgehende Natur und die Berglandschaft mit viel Grünfläche sind garantiert.

Von hier aus erreichen Sie problemlos in wenigen Minuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor. Von Naherholungsmöglichkeiten bis hin zum nahegelegenen Schwimmbad, bietet die Gegend rund um die Liegenschaft alles was das Herz begehrt. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr bestens gegeben.

Diese Wohnung überzeugt mit toller Atmosphäre und einer hochwertigen Ausstattung: Das Wohn-/Esszimmer ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt. Hier nehmen Sie sich gerne eine Auszeit zum Entspannen. Zudem gelangen Sie per Zugang auf den ca. 14m² großen Balkon, auf dem Sie die Sonnenstunden genießen können.

Aufteilung:

- Gang
- Abstellraum
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer/Küche
- Balkon

In der gesamten Wohnung wurde ein toller Parkettboden verlegt, bis auf das Badezimmer, WC, Eingang und die Küche, hier finden Sie pflegeleichte Fliesen vor.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges kann ein Tiefgaragenplatz für € 83,- dazu gemietet werden.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

Grundrissdaten und Energieausweis liegen vor und auf Anfrage erhältlich.

Warmmiete € 855,00

Stellplatz € 83,00

Für weitere Informationen, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2021
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





Wohnzimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer





Grundriss



utf-8"Eichbu%CC%88helweg%5F191204%5F02

