

3-Zimmer-Wohnung| Balkon | Götzis

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3139



Wohnfläche ca.: **72,76 m²** - Zimmer: **3**



3-Zimmer-Wohnung| Balkon | Götzis

Objekt ID	3139
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	72,76 m²
Kellerfläche ca.	4 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,03 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2017
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	11.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Separates WC
Warmmiete	1.280,00 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten

Das Objekt welches sich in Götzis befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Schule/Kindergarten, Ärzte, eine Busverbindung uvm. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die unmittelbar in der Nähe befindliche Bushaltestelle ausgezeichnet. Zudem ist die Autobahnanfahrt sowie Autobahnausfahrt in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 72,76 m2 Wohnnutzfläche zuzüglich einem tollen ca. 10 m2 großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Diele
- Abstellraum
- Gang
- WC
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn-/Essbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohn-/Essbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Die Wohnung besitzt eine tolle Einbauküche. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne, einer begehbaren Dusche, einem Waschbecken & einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Im Badezimmer, WC & Abstellraum finden Sie jeweils Fliesen vor, diese versprechen eine komfortable Reinigung.

Im Wohn-/Essbereich & Schlafzimmer wurde ein schöner Parkett verlegt.

Als Zubehör steht ein Tiefgaragenparkplatz & ein Kellerabteil zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00€ zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der



Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2017
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)







Lageplan



Grundriss

Grundriss

