

1-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis, Top 8

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3182



Wohnfläche ca.: **32 m²** - Zimmer: **1**



1-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis, Top 8

Objekt ID	3182
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	32 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2019
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 75 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Warmmiete	685,00 EUR



Objektbeschreibung

1-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis, Top 8

Lage:

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Dr. Alfons-Heinzle-Straße im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, den Bahnhof und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit integrierter Einbauküche
- Badezimmer
- Balkon

Ausstattung:

Der Wohn-/Ess-/Schlafbereich, welcher mit einer Top ausgestatteten Einbauküche von der Firma WEILER MÖBEL versehen wurde, verfügt über diverse Geräte von der Firma BOSCH. Von hier aus erreichen Sie auch das Badezimmer.

Das Badezimmer wurde mit schönen und pflegeleichten Fliesen versehen und weist eine moderne begehbare Dusche, sowie einen hochwertigen Waschtisch auf. Ein Waschmaschinenanschluss und ein WC runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen im Wohn-/Ess-/Schlafbereich die mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen. Weiters lassen sich die Fenster mit elektrischen Jalousien verdunkeln.

Die komplette Wohnung, bis auf das Badezimmer, wurde mit einem schönen Landhausstil-Parkett verlegt. Weiters wird die ganze Wohnung über eine steuerbare Fußbodenheizung mit Wärme versorgt. Zudem finden Sie in der Wohnung bereits angebrachte und hochwertige Spots vor.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Der angelegte Balkon und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Abstellplatz in der Tiefgarage kann für monatlich 75,- dazu gemietet werden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Provisionsfrei

Kautions: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

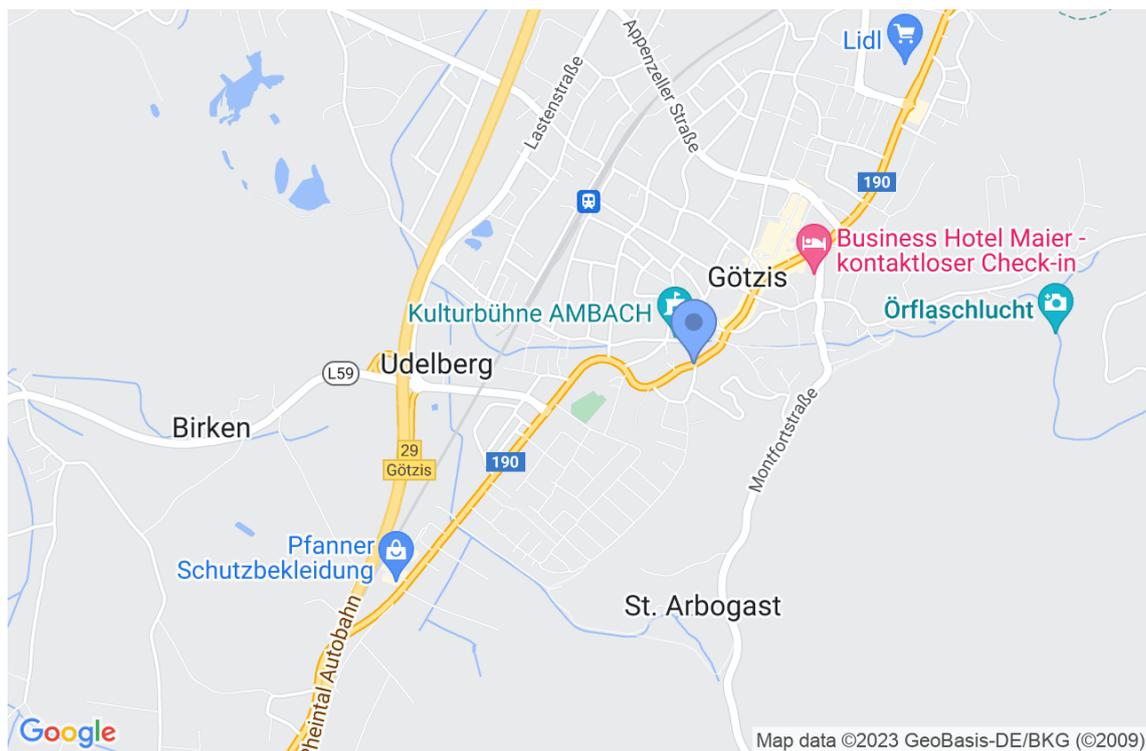


Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2019
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





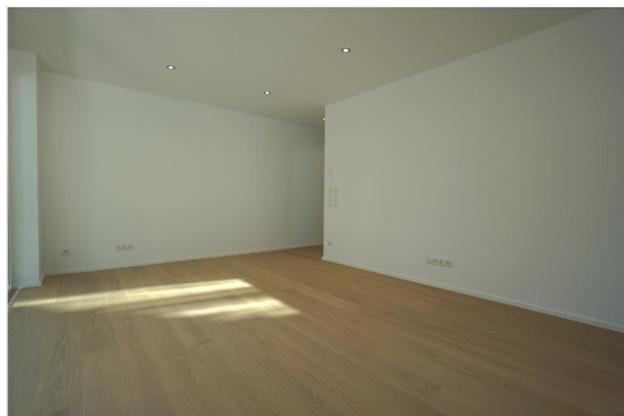
immagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



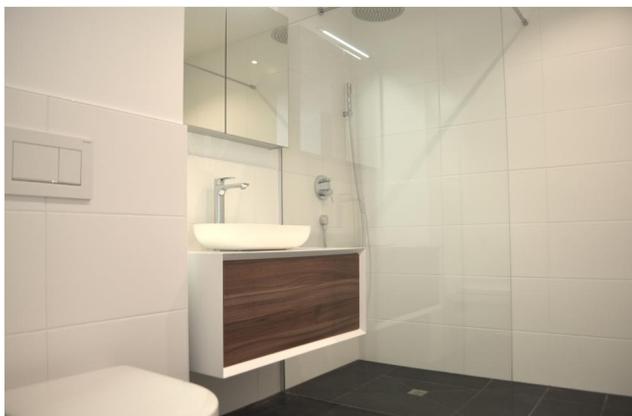
DSC01687



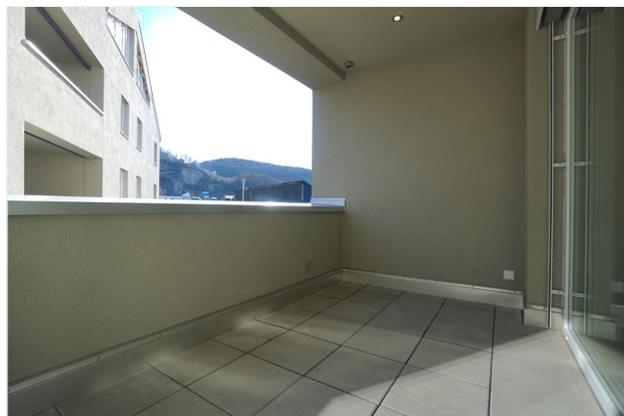
DSC01684



DSC01689



Badezimmer



DSC01691





Titelbild_1 Kopie

