

Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3199



Wohnfläche ca.: **52,75 m²** - Zimmer: **2**



Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis

Objekt ID	3199
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis Vorarlberg
Wohnfläche ca.	52,75 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Heizwärmebedarf (HWB)	42,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Zugang	Zutritt möglich
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 65 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	11.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Warmmiete	895,00 EUR



Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtold-Straße im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die wunderbare Terrasse lädt zum Entspannen ein. Hier kann der Abend gemütlich bei einem Glas Wein ausgeklungen werden. Eine Einbauküche mit tollen Geräten befindet sich im Wohn/Essbereich. Die Wohnung wurde mit einem schönen Parkettboden versehen ausser im Badezimmer, hier finden Sie Fliesen vor.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Holz Fenster verbaut worden. Diese sorgen daher für eine sehr gute Isolierung.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer/WC

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Liegenschaft und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: Provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage

Sonnige Lage, Toplage, Ruhelage, Gute Verkehrslage





VERMIETET



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Gang



Badezimmer





WC



Balkon



DSC_0402



Außenanlage

