

2-Zimmer | Balkon | Götzis | Zentral

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3334



Wohnfläche ca.: 52 m² - Zimmer: 2



2-Zimmer | Balkon | Götzis | Zentral

Objekt ID	3334
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6840 Götzis Vorarlberg
Wohnfläche ca.	52 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Zugang	Zutritt möglich
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 65 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	15.03.2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Warmmiete	935,00 EUR



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten, Top 6

Das Objekt welches sich in der Montfortstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen uvm. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Wohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit 6 Wohnungen und verfügt über einen schönen Balkon.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster von der Firma ZECH verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Carportplatz der für 65,00 € im Monat zu erwerben ist und ein Kellerabteil.

Grundrissdaten sind vorhanden, jedoch auf Anfrage.

Energieausweis in Arbeit.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragsstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage

Sonnige Lage, Wohngebiet, Toplage





Immo-Agentur Titelbild 1



Wohnbereich_2



Küche



Küche_1



Wohnbereich_1



Wohnbereich_3





Wohnbereich



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer_1



Balkon

