2-Zimmer-Wohnung | Balkon | Götzis

6840 Götzis, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3363

Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2**

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

2-Zimmer-Wohnung | Balkon | Götzis

Objekt ID	3363
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	6840 Götzis
Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 55 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.05.2024
Preis	auf Anfrage

Immo Agentur
Herr Marco Troy
marco@immo-agentur.com
Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung | Balkon | Götzis

Diese tolle Wohnung befindet sich in der Hans-Berchtoldstraße im scho?nen Go?tzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmo?glichkeiten, A?rzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem errreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Go?tzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Gescha?ften vor.

Eine Einbauku?che mit tollen Gera?ten befindet sich im Wohn/Essbereich. Die Wohnung wurde mit einem scho?nen Parkettboden versehen außer im Badezimmer, hier finden Sie Fließen vor. Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Holz Fenster verbaut worden. Diese sorgen daher fu?r eine sehr gute Isolierung.
Auch an Verstaumo?glichkeiten ist gedacht worden. Eine gera?umige Abstellkammer befindet sich ebenfalls in der Wohnung, dies steuert zusa?tzlicher Lebensqualita?t bei.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Gang
- Ku?che-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum

- Balkon

Ein Freiplatz, gegen Aufpreis, sowie ein Kellerabteil sind ebenso bei der Wohnung dabei.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Liegenschaft und melden sich fu?r einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebu?hr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2001
Wesentlicher Energieträger	Gas

Immo Agentur
Herr Marco Troy
marco@immo-agentur.com
Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Lage

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Immo-Agentur Titelbild 1 Hans Berchtold

Bildschirmfoto 2024-02-19 um 16.29.23

Wohnbereich

Wohnbereich_1

Schlafzimmer

Schlafzimmer_1

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Küche

Küche_1

Badezimmer

Badezimmer_1

Terrasse

Aussicht 2

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987