Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Lauterach zur Miete

6923 Lauterach, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3072

Wohnfläche ca.: **53,25 m²** - Zimmer: **2**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Lauterach zur Miete

Objekt ID	3072
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6923 Lauterach
Wohnfläche ca.	53,25 m²
Kellerfläche ca.	5,48 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	11 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2011
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Warmmiete	890,00 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt
anselm@immo-agentur.com
Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Objektbeschreibung

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Lauterach zur Miete

Lage:

Lauterach liegt im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden. Davon befinden sich vier im Bezirk Bregenz und zwei im angrenzenden Bezirk Dornbirn. Verkehrstechnisch liegt die Anlage perfekt erschlossen, die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, der Bus hält in der Umgebung. Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreicht.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in einer tollen und neuwertigen Anlage. Sie überzeugt mit Atmosphäre: Der Wohn-Küchen- Essbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Balkon-Terrasse, auf der Sie die Sonnenstunden bei herrlichem Blick auf die Umgebung genießen können. Durch die Wohnung zieht sich ein toller und pflegeleichter Fliesenboden. Eine Einbauküche ist vorhanden, hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

-Wohn/Küchen/Essbereich
-Schlafzimmer
-Badezimmer/WC
-Abstellraum
-Balkon
-Schopf

-Kellerabteil
-Carportplatz

Sonstiges:

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.
Ein Carportplatz kann für einen Aufpreis von € 60,-- dazu gemietet werden.
Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vergeben.

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:
Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: EUR 300,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der

Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2011
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

Balkon

Außenansicht

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer

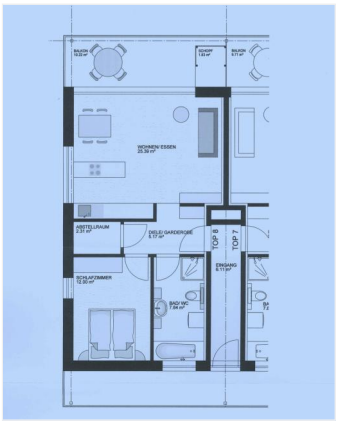
Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420

DSC01077

IMG_1035



Grundriss

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Anselm Wohlgenannt

anselm@immo-agentur.com

Tel. 0043 664 2051420
Mob. 0043 664 2051420