

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Lauterach zur Miete

6923 Lauterach, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3081



Wohnfläche ca.: 43 m² - Zimmer: 2



Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Lauterach zur Miete

Objekt ID	3081
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Vorarlberg) 6923 Lauterach
Wohnfläche ca.	43 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2013
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 87 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.04.23
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Warmmiete	790,00 EUR



Objektbeschreibung

Wunderbare 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Lauterach zur Miete

Lage:

Lauterach liegt im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden. Davon befinden sich vier im Bezirk Bregenz und zwei im angrenzenden Bezirk Dornbirn. Verkehrstechnisch liegt die Anlage perfekt erschlossen, die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, der Bus hält in der Umgebung. Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreicht.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in einer tollen und neuwertigen Anlage. Sie überzeugt mit Atmosphäre: Der Wohn-Küchen- Essbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, auf dem Sie die Sonnenstunden bei herrlichem Blick auf die Umgebung genießen können. Durch die Wohnung zieht sich ein toller Fliesenboden, sowie Parkett im Schlafzimmer. Die Einbauküche wurde mit hochwertigen Geräten ausgestattet, hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohn/Küchen/Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer/WC
- Terrasse

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Sonstiges:

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 70,-- dazu gemietet werden.

Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher vergeben.

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 300,00 zzgl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

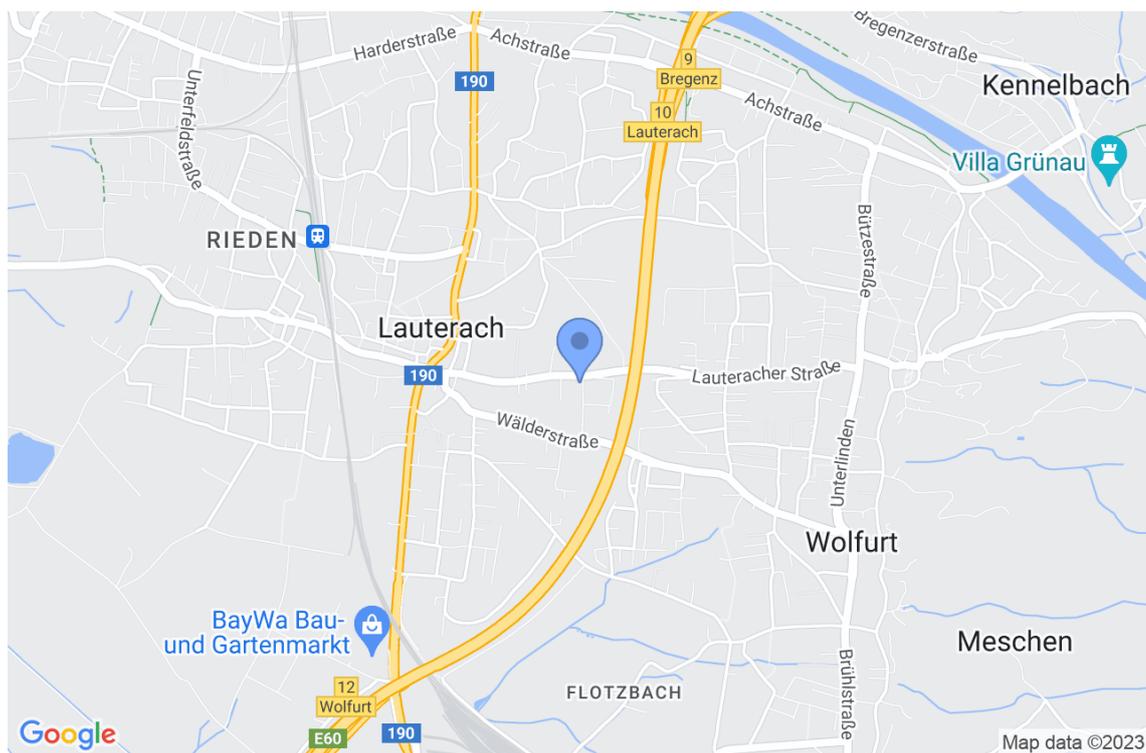


Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2013
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	28,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage





Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

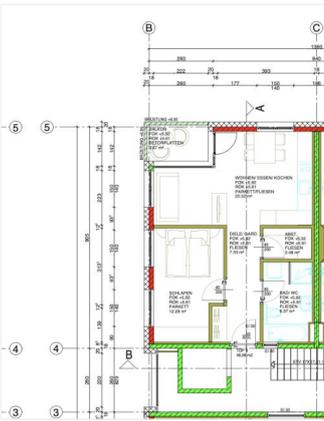




Badezimmer



Balkon



Grundriss

