

6 Zimmer-Wohnung | Balkon | Altach

6844 Altach, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: 3434



Wohnfläche ca.: **131,03 m²** - Zimmer: **6** - Kaltmiete: **1.500,00 EUR**



6 Zimmer-Wohnung | Balkon | Altach

Objekt ID	3434
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	6844 Altach
Wohnfläche ca.	131,03 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	26,10 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1)
Garage	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC
Kaltmiete	1.500,00 EUR



Objektbeschreibung

6-Zimmer Maisonettenwohnung mit Balkon in Altsch zu verkaufen

Das Objekt, welches sich in Altsch befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, eine Bushaltestelle, Restaurants uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Aufgeteilt ist das Objekt auf 2 Stockwerke und die Wohnung erstreckt sich auf insgesamt ca. 131 m² Wohnnutzfläche zuzüglich 2x Balkon.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

1. Obergeschoss:

- Diele
- WC
- Badezimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- 2x Balkon

Dachgeschoss:

- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer

Hier gehts zur 3D-Besichtigung: <https://www.immo-agentur.com/3d/NLnD>

Durch die Eingangstür gelangen Sie in den Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie in den Gang, WC, Badezimmer, Zimmer 1, Zimmer 2, Küche, Wohnzimmer & Balkon.

Über die Wendeltreppe in einer der Schlafzimmer gelangen Sie in das Dachgeschoss, hier erwartet Sie 3 Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer.

Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer vor.

Als Zubehör steht ein Vorratskeller, ein Mostkeller sowie ein weiterer Kellerraum zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 500,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der



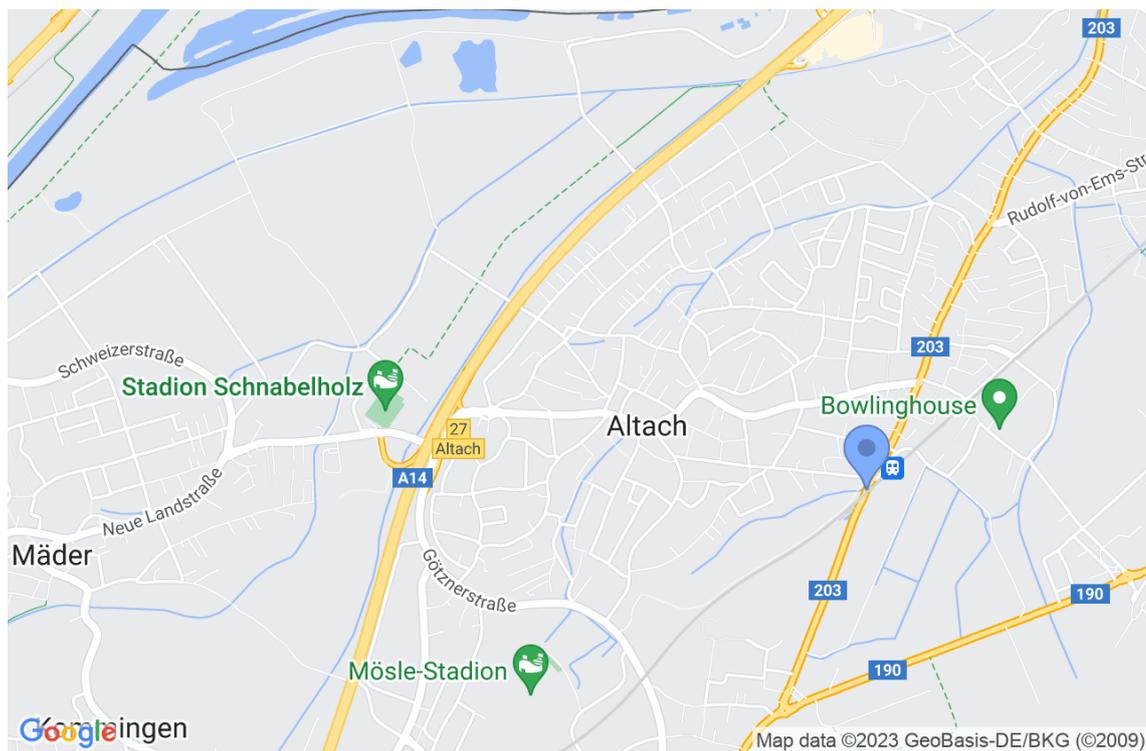
Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1982
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage





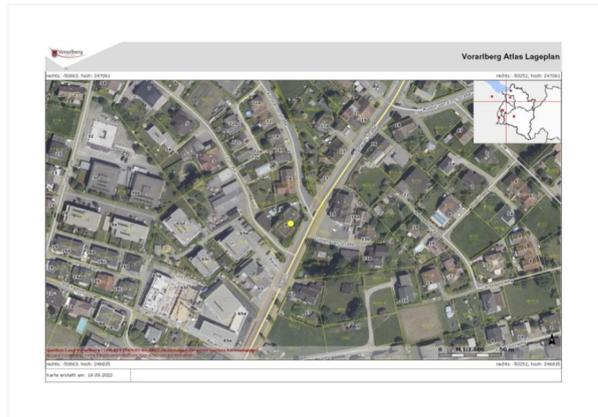
Immo-Agentur Titelbild 1







Lageplan



Lageplan



FWP



Grundriss

Grundrissplan Dachgeschoss

