

Schwarzenberg | 3-Zimmer-Wohnung | Maisonette | 2-Terrassen

6867 Schwarzenberg, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: 3347



Wohnfläche ca.: **83 m²** - Zimmer: **3**



Schwarzenberg | 3-Zimmer-Wohnung | Maisonette | 2-Terrassen

Objekt ID	3347
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	6867 Schwarzenberg
Wohnfläche ca.	83 m ²
Kellerfläche ca.	10 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Separate WC	2
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Personenaufzug, Separates WC, Terrasse
Warmmiete	1.240,00 EUR



Objektbeschreibung

Schwarzenberg | 3-Zimmer-Wohnung | Maisonette | 2-Terrassen

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Schwarzenberg!

Diese exklusive Maisonette Wohnung besticht durch hochwertige Bregenzerwälder Handwerksqualität und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und ermöglicht einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Die Maisonette erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei großzügige Zimmer, die mit Liebe zum Detail gestaltet wurden. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Raum für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die hochwertige Tischlerküche ist nicht nur funktional, sondern fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Die Schlafzimmer auf der oberen Etage garantieren Privatsphäre und Ruhe. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet einen Ort der Entspannung.

Obergeschoss:

Wohnen/Kochen/Essen 35 m²
Abstellraum 2 m² (unter der Treppe ist noch mehr Stauraum)
WC 2,5 m²
Terrasse 16 m²

Dachgeschoss:

Galerie 9,5 m²
Schlafen Eltern 12 m²
Schlafen Kinder 17m² (könnte auch in 2-Zimmer aufgeteilt werden)
Bad 5 m²
Dachterrasse 15 m²

Diese Wohnung überzeugt durch die Verwendung von Materialien höchster Qualität, die von erfahrenen Handwerkern aus dem Bregenzerwald verarbeitet wurden. Die Verbindung von traditioneller Handwerkskunst und modernem Design schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre. Die Liebe zum Detail zeigt sich in jedem Element der Wohnung, angefangen von den maßgefertigten Holzmöbeln bis hin zu den handgearbeiteten Fliesen.

Die Maisonette verfügt über zwei Terrassen, auf denen Sie die frische Bergluft genießen können. Ein Tiefgaragenstellplatz bietet Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Besucherparkplätze sind auch vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einer tollen Lagen Schwarzenbergs. Die umliegende Natur bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wanderungen im Sommer bis hin zu Skitouren im Winter. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Fazit:

Diese Maisonette Wohnung vereint exklusiven Wohnkomfort mit traditioneller Bregenzerwälder Handwerksqualität. Ein einzigartiges Zuhause für anspruchsvolle Genießer, die das Besondere



schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Wohnraum begeistern.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Lage





Immo-Agentur Titelbild 7



Terrasse OG



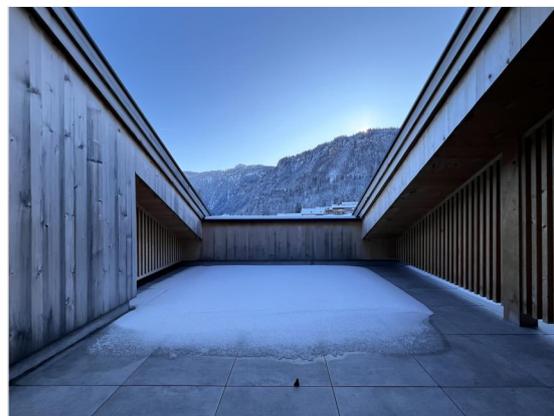
Wohnen/Kochen/Essen



Kochen/Essen



Kochen



Dachterrasse





Galerie



Schlafen Eltern



Schlafen Kinder



Badezimmer



Außen Ansicht

