

2-Zimmer-Wohnung | Terrasse | Bludenz

6700 Bludenz, Terrassenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3120



Wohnfläche ca.: **55,04 m²** - Zimmer: **2**



2-Zimmer-Wohnung | Terrasse | Bludenz

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Objekt ID | 3120 |
| Objekttypen | Terrassenwohnung, Wohnung |
| Adresse | 6700 Bludenz |
| Wohnfläche ca. | 55,04 m ² |
| Balkon-/Terrassenfläche ca. | 9 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |
| Zustand | neuwertig |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Tiefgaragenstellplatz | Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1) |
| Verfügbar ab | Sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Kabel-/Sat-TV, Neubau, Terrasse |
| Warmmiete | 895,00 EUR |



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Bludenz E06

Der Standort des Objekts in der Werdenbergerstraße erfüllt alle Ansprüche an eine gute Wohnlage und zeichnet sich durch die Nähe zur Bludnzer Innenstadt und über eine überdurchschnittlich gute Infrastruktur aus. Das Zentrum von Bludenz mit einer qualitativ hochwertigen Versorgungssituation ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Weiters bietet sich hier ein herrlicher Panoramablick auf die Bludnzer Bergwelt in alle Himmelsrichtungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem auch die Bushaltestellen Kasernplatz und Post. Über diese können die Stadtbuslinien 1, 2 und 3 sowie die Landbuslinien 73 und 76 erreicht werden.

Der Zugang zu den Wohnungen ist über die Tiefgarage und den Hauseingang mittels Lift barrierefrei. Dies sorgt für zusätzliche Lebensqualität und mehr Komfort.

Die ideale Raumaufteilung und der offene Wohn-/Essbereich schaffen eine wunderbare Wohnatmosphäre. Neben dem Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen wurde das Badezimmer mit weißen Wandfliesen und dunklen Bodenfliesen versehen. Außerdem bringt die Fußbodenheizung einen weiteren gemütlichen Aspekt mit sich.

Vermietet wird diese tolle Wohnung mit einer nagelneuen Einbauküche von Weiler Möbel, die noch zusätzlichen Komfort bietet.

Die 2-Zimmerwohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit ca. 9,00 m² und erhält so eine räumliche Erweiterung ins Freie.

Besucherparplätze stehen zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann für einen Aufpreis von € 85,00 dazu gemietet werden.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 2 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 300,00€ zzgl. 20% MwSt.

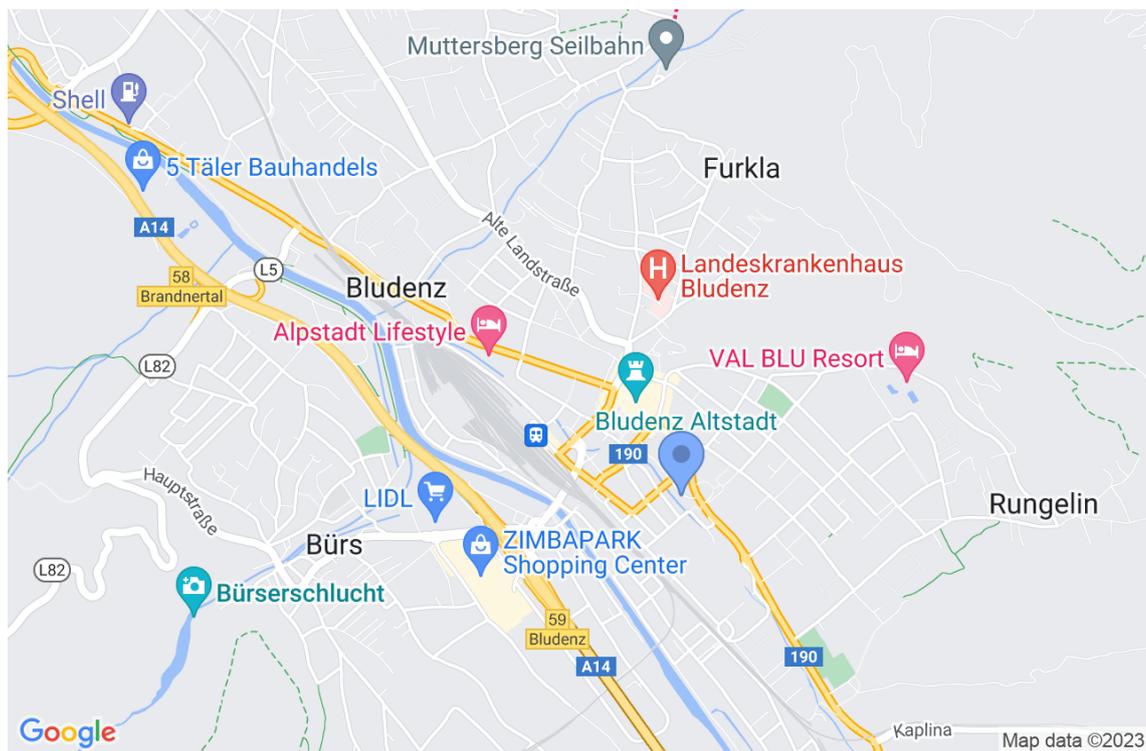
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. HWB: 27,00

Energieausweis

| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|-------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 27,00 kWh/(m ² ·a) |



Lage

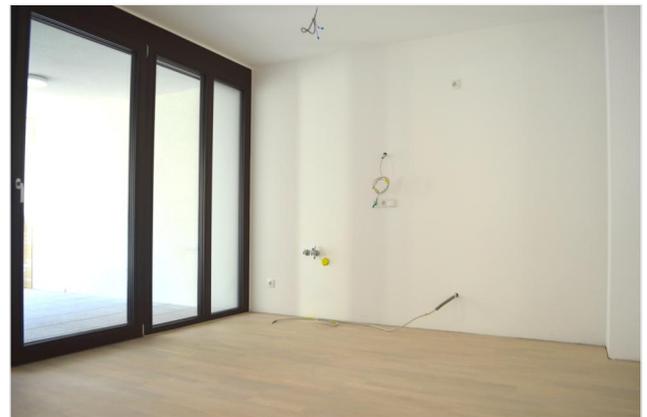




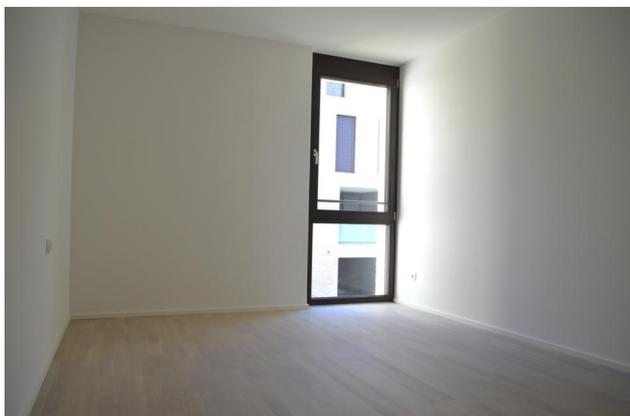
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer





Badezimmer



Terrasse



DSC_0903



DSC_0912

ImmoAgentur®
DER IMMOBILIENMAKLER

Mit mehr Service
Mit ImmoAgentur mehr Service genießen.
Für alle Kunden steht unser Umzugsbus
kostenlos zur Verfügung.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
Dann Sie mit uns
05523 90533

Unser **GRATIS Umzugsbus**
ist für unsere
Kunden
STARTKLAR!
05523 90533

GRATIS UMZUGBUS FÜR UNSERE KUNDEN

Unser Service

