

Wunderschöne Terrassenwohnung in ruhiger Lage

6850 Dornbirn, Terrassenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3161



Wohnfläche ca.: **84 m²** - Zimmer: **3,5**



Wunderschöne Terrassenwohnung in ruhiger Lage

Objekt ID	3161
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6850 Dornbirn
Wohnfläche ca.	84 m ²
Kellerfläche ca.	6 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	42 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2009
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.08.2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Terrasse
Warmmiete	1.490,00 EUR



Objektbeschreibung

Großzügige 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon und privater Dachterrasse in Dornbirn/Rohrbach zu vermieten.

Das Objekt, welches sich in Rohrbach befindet, überzeugt mit seiner super Lage und tollen Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und die Dornbirner Innenstadt.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 84 m², diese sind verteilt auf das großzügige Wohn-/Esszimmer, die Schlafzimer, das Badezimmer und das separate WC. Sie gelangen vom Wohnzimmer direkt auf den schönen 15m² großen Balkon und vom Eingangsbereich aus erreichen Sie das Highlight dieser Wohnung. Hier finden Sie nämlich eine Treppe vor, welche Zugang zu Ihrer eigenen ca. 27m² großen Dachterrasse bietet.

Zudem ist ein Kellerabteil und ein Carport vorhanden.

Was ebenfalls ein Highlight der Wohnung ist, ist der Schwedenofen im Wohnzimmer, der Sie in den Wintermonaten mit einer feinen und angenehmen Wärme versorgt.

Der pflegeleichte Boden verleiht eine angenehme Atmosphäre und Dank der großen Fensterfronten wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Die funktionale Küche ist zudem mit tollen Geräten ausgestattet.

Aufteilung:

- Wohn/Esszimmer/Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- WC
- Balkon
- Dachterrasse
- Abstellraum

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser Wohnung mit Traumlage und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Maklerhonorar: 2BMM zzgl. 20% MwSt.

Vertragserstellungsgebühr € 300.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundöage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Energieausweis

Energieausweistyp

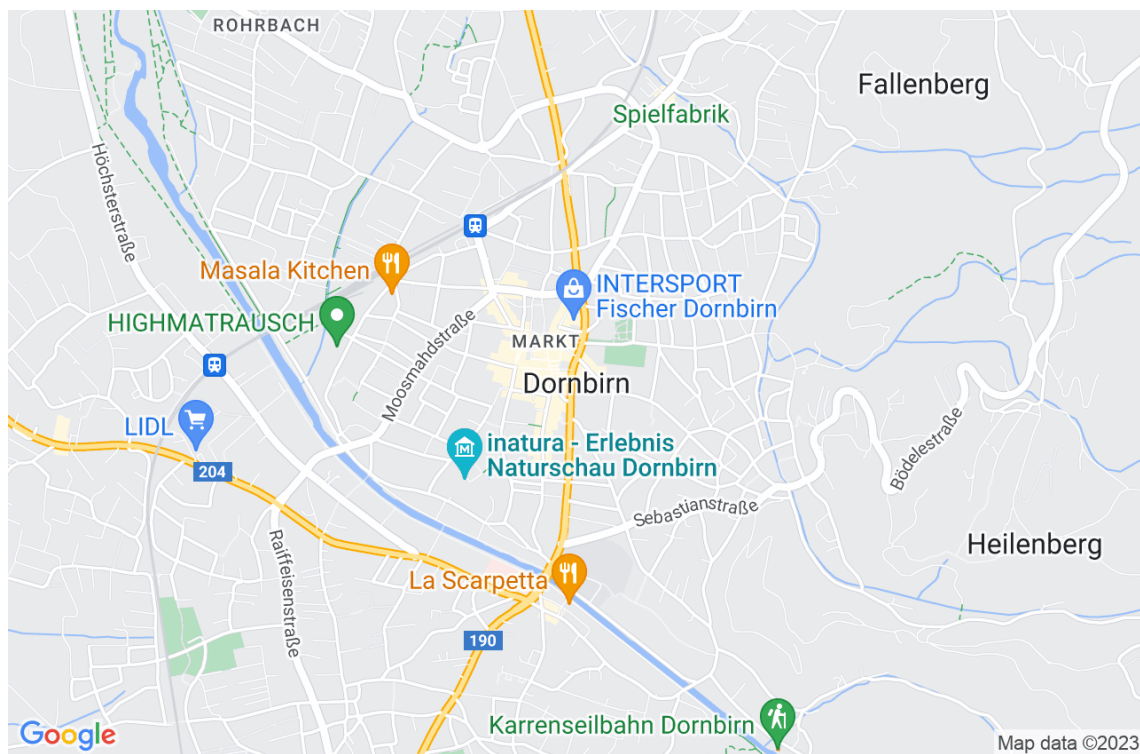
Bedarfsausweis



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2009
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage





immoagentur-titelbild-2023 (Andreas Hagspiels)



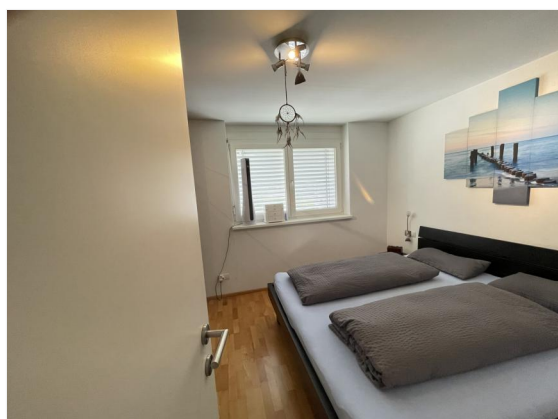
Wohn-Essbereich



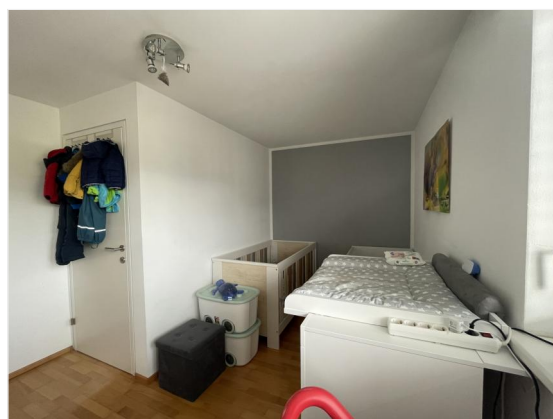
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer





WC



Badezimmer



IMG_5853



IMG_5846



Balkon



Terrasse





Terrasse

