3 Zimmer-Wohnung | Hard | Seenähe

6971 Hard, Terrassenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3421

Wohnfläche ca.: **75 m²**

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

3 Zimmer-Wohnung | Hard | Seenähe

Objekt ID	3421
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6971 Hard
Wohnfläche ca.	75 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15 m²
Terrassen	1
Wesentliche Energieträger	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2012
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Terrasse
Warmmiete	1.395,00 EUR

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hard!

Diese herrliche 3-Zimmer-Mietwohnung liegt im 2. Obergeschoss und bietet nicht nur ein komfortables und stilvolles Wohnen, sondern auch einen atemberaubenden Blick, der jeden Tag zu einem Erlebnis macht.

Raumaufteilung:
Wohnen/Kochen/Essen: 34,50m²
Zimmer: 09,93m²
Schlafen: 12,87m²
WC: 01,73m²
Bad: 6,64m²
Flur: 07,11m²
Garderobe: 01,81m²

Gesamtfläche: 75,00m²

Terasse 15,14m²

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Hard, einer malerischen Gemeinde am österreichischen Bodensee. Genießen Sie die Vorzüge einer idyllischen Umgebung mit Nähe zur Natur und zugleich einer ausgezeichneten Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Ausstattung:
3 Zimmer: Diese großzügig geschnittene Wohnung bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet, sodass Sie sich sofort wohl fühlen werden.
Panoramablick: Der Wohnbereich besticht mit einem einmaligen Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Erleben Sie Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge von Ihrem eigenen Wohnzimmer aus und lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern.
Moderne Küche: Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen entfalten und dabei den Blick auf den Bodensee genießen.
Leuchten: Exklusive, stromsparende Leuchten bieten nicht nur ästhetische Raffinesse, sondern auch eine effiziente Beleuchtungslösung für jeden Raum. Ihre einzigartige Gestaltung vereint Stil mit Energieeffizienz, was zu einer umweltfreundlichen und zugleich eleganten Beleuchtungsoption führt.
Balkon/Terrasse: Der großzügige Balkon oder die Terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft zu jeder Tageszeit zu erleben.
Badezimmer: Das Badezimmer ist modern und elegant gestaltet und verfügt über eine Badewanne oder eine Dusche, je nach persönlichen Vorlieben.

Extras:
Parkplatz: Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.
Lagermöglichkeiten: Ein separater Kellerraum bietet ausreichend Platz für Fahrräder, Ski oder andere persönliche Gegenstände.
Nähe zu Freizeitaktivitäten: Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport und vieles mehr. Erleben Sie die Vielfalt der Natur direkt vor Ihrer Haustür.

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohngelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel
andreas@immo-agentur.com
Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Lage

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Balkon

Küche

Küche

Küche/Essen/Wohnen

Wohnen

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445

Badezimmer

Badezimmer

Schlafen 1

Schlafen 2

Eingang/Gang

Immo-Agentur Maier GmbH
Herr Andreas Hagspiel

andreas@immo-agentur.com

Tel. +43 664 159 6445
Mob. +43 664 159 6445