3-Zimmer-Wohnung | Miete | Lauterach

6923 Lauterach, Terrassenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3275

Wohnfläche ca.: **74,34 m²** - Zimmer: **3**

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

3-Zimmer-Wohnung | Miete | Lauterach

Objekt ID	3275
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	6923 Lauterach
Wohnfläche ca.	74,34 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Carport	Stellplatzmiete: 40 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Warmmiete	1.253,00 EUR

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Objektbeschreibung

Wunderbare 3 Zimmerwohnung mit Terrasse in Lauterach

Lauterach liegt im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden. Davon befinden sich vier im Bezirk Bregenz und zwei im angrenzenden Bezirk Dornbirn. Verkehrsmäßig liegt die Anlage perfekt erschlossen, die Schweizer Grenze ist nur wenige Minuten entfernt, der Bus hält in der Umgebung. Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreichbar. Ebenso sind es nur kurze Wege zu den Autobahnanschlüssen, bzw. zu allen Infrastruktureinrichtungen in der Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einer tollen Anlage mit nur 6 Einheiten.
Sie überzeugt mit einer tollen Atmosphäre:

Das Wohn-/Esszimmer ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, auf der Sie die Sonnenstunden bei herrlichem Blick auf die Berge und Umgebung genießen können.
Durch die Wohnung zieht sich ein toller Parkettboden, sowie Fliesen im Eingangsbereich, Badezimmer und im Kochbereich.
Die Einbauküche wurde mit hochwertigen Geräten der Marke NEFF ausgestattet, hier können Sie Ihren Kochfantasien freien Lauf lassen.

Im Schlafzimmer wurde ein praktischer großer Tischler-Kleiderschrank mit einer großen Schiebetüre eingebaut, in dem sich genügend Kleidung verstauen lässt. Das WC wurde vom Badezimmer separat getrennt, dies steuert der Wohnqualität zusätzlich bei.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges ist ein zugewiesener Carport enthalten.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter folgendem Link gelangen Sie zur 3D Besichtigung:
https://3d.immo-agentur.com/1363/

Einmalkosten:
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: 600,00 € inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Immo Agentur
Herr Marco Troy
marco@immo-agentur.com
Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Lage

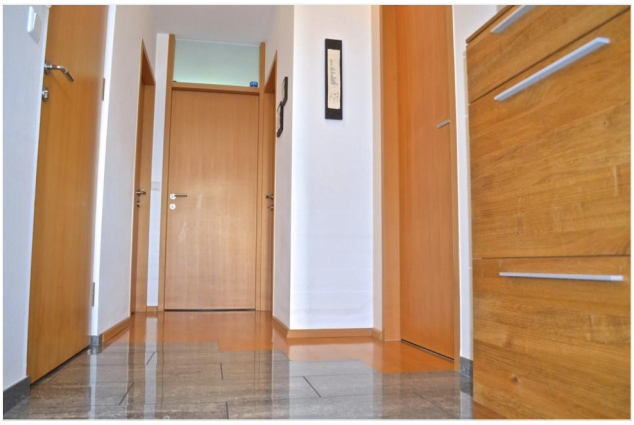
Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

vermietet

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.22.05


Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.15.42

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.14.55

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.14.45

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.14.31

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

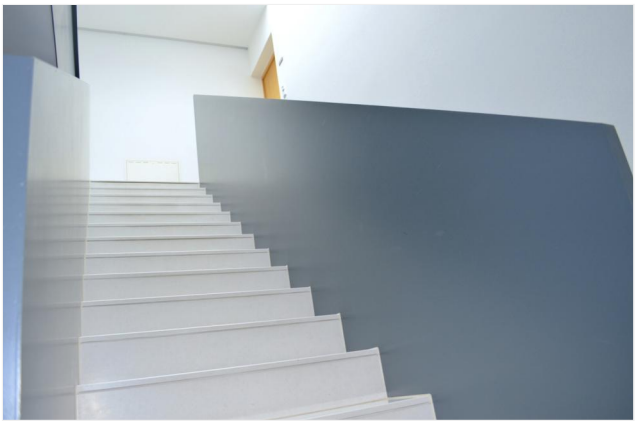
Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.15.23

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.15.09

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.15.33

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.15.55



Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.16.18

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.16.06

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.14.20

Bildschirmfoto 2023-10-17 um 10.16.29

Immo Agentur
Herr Marco Troy

marco@immo-agentur.com

Tel. +43 660 3473987
Mob. +43 660 3473987